



# Gewerbehalle mit Potenzial zu vermieten !!!

Objekt: GK243 • 47652 Weeze  
950 €



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



## Daten

Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp	Industriehalle
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
PLZ	47652
Ort	Weeze
Land	Deutschland
Status	Aktiv
Status2	Aktive Vermarktung
externe Objnr	GK243
Betreuer	Sascha van Bentum
Gesamtfläche	8.313 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	188 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	188 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	950 €
Provision Aussen	2 Kaltmietenn zzgl. der gesetl. MwSt
Kaution	1.300 €
Netto Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	100 €
global.remax.com Fix Provision	2
Boden	Beton



## Beschreibung

Attraktive Halle zu vermieten !

Sie sind auf der Suche nach einer vielseitigen Halle mit verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten ?

Dann haben wir genau das richtige Objekt für Sie.

Unser angebotene Gewerbehalle befindet sich im Weezer Industriegebiet, nur wenige Minuten von der Autobahn A 57 entfernt.

Insgesamt stehen ca. 188 m<sup>2</sup> Hallenfläche auf dem ca. 8313 m<sup>2</sup> großen Grundstück zur Selbstnutzung zur Verfügung.

Für diese Halle besteht eine zentrale Wasser- u. Stromversorgung, es existieren eigene Wasseruhren und eigene Stromzähler, die jährlich abgerechnet werden.

Die Mietpreise sind als Nettomietpreis genannt und werden zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer berechnet.

Staffelmietvertrag:

1. Jahr = 600,00 € Netto

danach 100,00 € Netto im Jahr Erhöhung für die darauf folgenden 3 Jahre.

Fazit: Attraktive Halle zur Vermietung mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zum fairen Mietpreis !

## Ausstattung Beschreibung

- \* Kalthalle
- \* eigene Wasser- und Stromversorgung
- \* Sektionaltore zw. 4,80m und ca.8 m Breite; Höhe: von ca. 4m (teilweise mehr)
- \* Elektr. Zugangstor

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Weeze, in einem Industriegebiet.

Die infrastrukturell gute Lage macht sich hier bezahlt, denn Bundesstraßen- und Autobahnanschlüsse ebenso der Flughafen Niederrhein sind schnell erreicht.

Banken, Ärzte, Apotheken und Discounter befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vorteilhaft ist ebenfalls die Grenznähe zu den Niederlanden.



## Sonstige Angaben

360 Grad Rundgang unter; <https://tour.ogulo.com/h1hl>



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve







## Ihr Ansprechpartner



Herr Sascha van Bentum  
REMAX in Kleve  
Opschlag 7-9  
47533 Kleve

Telefon: +49 2821 8950000

Fax: 02821 8950020

Mobil: +49 177 7666690

E-Mail: [sascha.vanbentum@remax.de](mailto:sascha.vanbentum@remax.de)

Web: [www.remax.de/kleve](http://www.remax.de/kleve)

### Rechtshinweis

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers/der Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er dem oben genannten Immobilienmakler gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3.57% vom Verkaufspreis.

Irrtümer vorbehalten. Jeder RE/MAX Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Die Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt und beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve  
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020  
[sascha.vanbentum@remax.de](mailto:sascha.vanbentum@remax.de) • [www.remax.de/kleve](http://www.remax.de/kleve)



**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**vielen Dank für die angenehme Besichtigung! Als Dienstleister ist es uns besonders wichtig, im Internet mit positiven Bewertungen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Gerade in unserer Branche ist die Kundenbindung eine besondere Herausforderung.**

**Wir würden uns daher sehr über Ihre Bewertung freuen – denken Sie daran:  
5 Sterne ★★★★★ sind uns eine große Hilfe!**

**Scannen Sie einfach unseren QR-Code, um eine Bewertung abzugeben.**

**Sollten wir Ihre Erwartungen einmal nicht erfüllt haben, lassen Sie uns gerne wissen, wie wir unseren Service weiter verbessern können, um stets Ihr Vertrauen zu gewinnen.**

**Auch über Ihre Weiterempfehlung wären wir Ihnen sehr dankbar.**



**HIER SCANNEN!**

**Vielen Dank für Ihr Vertrauen!**

**Remax Immobilien Kleve**



**RE/MAX IMMOBILIEN KLEVE**