



Attraktives Restaurant in Goch: Vielseitige Investitionsmöglichkeit auf großem Grundstück

Objekt: BOR27SVB2 • 47574 Goch
799.000 €



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve

Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020

sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



Daten

Objektart	Hallen/Lager/Produktion
Objektyp	Industriehalle und Freifläche
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	47574
Ort	Goch
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	Goch
Status	Aktiv
Status2	Aktive Vermarktung
externe Objnr	BOR27SVB2
Betreuer	Sascha van Bentum
Gesamtfläche	1.138 m ²
Grundstücksgröße	2.968 m ²
Kaufpreis	799.000 €
Provision Aussen	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt
global.remax.com Fix Provision	3
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl



Beschreibung

Willkommen in dieser beeindruckenden Gastgewerbeimmobilie im charmanten Goch – ein hochwertiges Restaurant, das Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet, Ihre gastronomischen Träume zu verwirklichen. Diese im Jahr 1996 in massiver Bauweise errichtete und gepflegte Immobilie beeindruckt nicht nur durch ihre großzügige Gesamtfläche von ca. 1138,32 m², sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Gästen als auch Mitarbeitern höchsten Komfort bietet.

Das Erdgeschoss erstreckt sich über ca. 1106,64 m² und ist sowohl funktional als auch einladend gestaltet. Der umfangreiche Gastronomiebereich umfasst ca. 883 m² mit klar abgegrenzten Bereichen für Raucher und Nichtraucher. Die Gastbereiche bieten jede Menge Raum für bis zu 200 Gäste, die das gepflegte Ambiente des Restaurants genießen können, während das stilvolle Interieur und die offene Küche mit ca. 16,96 m² besonderen Charme verleihen.

Für das Personal stehen ca. 223,64 m² zur Verfügung, darunter ein Hausanschlussraum, Heizraum, Küche von ca. 31,02 m², Pausenräume und Büroräume. Die Lagermöglichkeiten umfassen Anlieferung, Kühlraum für Fleisch, Gemüse- & Getränkeraum sowie mehrere Abstellräume. Zwei Windfänge von jeweils ca. 6,05 m² unterstreichen den durchdachten Zugang zu den verschiedenen Räumlichkeiten.

Das Obergeschoss bietet mit ca. 31,68 m² zusätzliche Räumlichkeiten, darunter Umkleiden für Damen und Herren sowie zwei separate WC-Anlagen. Diese Struktur stellt sicher, dass sowohl Mitarbeiter als auch Gäste von einem optimalen Raumangebot profitieren.

Das Restaurant punktet zudem mit praktischen 50 Stellplätzen auf dem großzügigen Grundstück von ca. 2.968 m², das genügend Platz für alle Gäste bietet. Die normalen Ausstattungsmerkmale, kombiniert mit einer Klimaanlage und qualitativ hochwertigen Fliesenböden, schaffen eine komfortable Atmosphäre, die Besucher immer wiederkehren lassen möchte.

Folgen Sie der Videotour unter folgendem Link: <https://youtu.be/yI9RGxL3KGU>

Folgen Sie der 360 Grad-Tour unter folgendem Link : <https://tour.ogulo.com/QWrG>

Details können hier nur skizziert werden, lassen Sie sich bei einer Besichtigung überzeugen.
Ein gültiger Energieausweis liegt vor und kann bei Interesse gerne vorgelegt werden.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen alle Möglichkeiten zur Entfaltung Ihrer kreativen Gastronomie-Ideen bietet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese eindrucksvolle Immobilie persönlich zu präsentieren.



Ausstattung Beschreibung

- Helles Ambiente durch große Fensterfront
- Gäste-WC vorhanden
- Hochwertiger Fliesenboden
- Klimaanlage für optimalen Komfort
- Große Kapazität mit ca. 200 Gastplätzen
- Ausreichend Parkmöglichkeiten mit 50 Stellplätzen

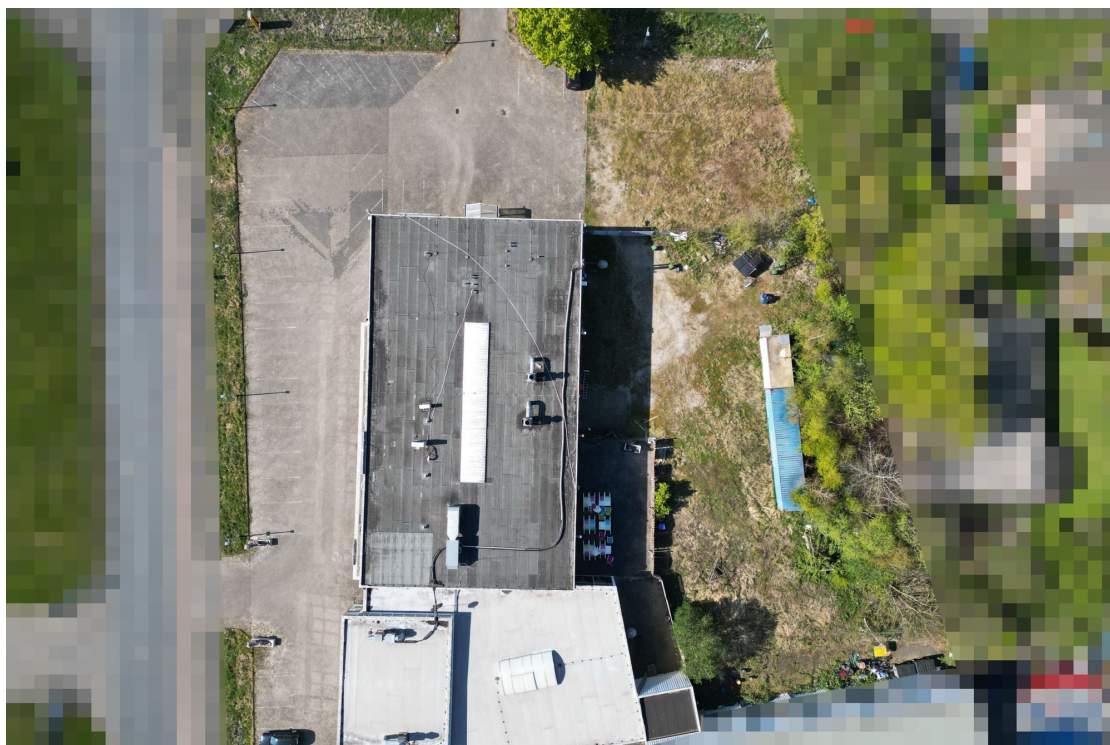
Lage

Die angebotene Gaststätte befindet sich in einem etablierten Industriegebiet in Goch, einer aufstrebenden Stadt im malerischen Niederrhein, Nordrhein-Westfalen. Goch zeichnet sich durch seine hervorragende Infrastruktur und strategische Lage aus. Dank der unmittelbaren Nähe zur Autobahn A 57 ist der Ballungsraum Rhein-Ruhr schnell erreichbar, was insbesondere für Geschäftskunden und Lieferanten von großem Vorteil ist. Zudem ist die niederländische Stadt Nijmegen nur etwa 25 Minuten entfernt, was der Immobilie eine besondere internationale Anbindung verleiht.

Die Innenstadt von Goch ist bequem in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Ärzte, Apotheken, Banken und Discounter. Diese Kombination aus hervorragender Verkehrsanbindung und lokaler Infrastruktur macht die Lage der Gaststätte äußerst attraktiv für eine Vielzahl von Geschäftsmöglichkeiten.



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve









Ihr Ansprechpartner



Herr Sascha van Bentum
REMAX in Kleve
Opschlag 7-9
47533 Kleve

Telefon: +49 2821 8950000

Fax: 02821 8950020

Mobil: +49 177 7666690

E-Mail: sascha.vanbentum@remax.de

Web: www.remax.de/kleve

Rechtshinweis

Alle im Exposé enthaltenen Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers/der Eigentümerin. Unsere Angebote sind freibleibend und in diesem Falle nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Empfänger kann sich nur darauf berufen, von einem Angebot bereits vorher Kenntnis gehabt zu haben, wenn er dies unverzüglich mitteilt. Wenn der Empfänger unsere Dienstleistungen in Anspruch nimmt, ist er dem oben genannten Immobilienmakler gegenüber provisionspflichtig.

Die Käuferprovision beträgt 3.57% vom Verkaufspreis.

Irrtümer vorbehalten. Jeder RE/MAX Lizenz- und Franchisenehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen. Die Objektdaten wurden mit der erforderlichen Sorgfalt eingeholt und beruhen auf Angaben des Auftraggebers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

REMAX in Kleve • Opschlag 7-9 • 47533 Kleve
Tel.: +49 2821 8950000 • Mobil: +49 177 7666690 • Fax: 02821 8950020
sascha.vanbentum@remax.de • www.remax.de/kleve



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die angenehme Besichtigung! Als Dienstleister ist es uns besonders wichtig, im Internet mit positiven Bewertungen die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Gerade in unserer Branche ist die Kundenbindung eine besondere Herausforderung.

**Wir würden uns daher sehr über Ihre Bewertung freuen – denken Sie daran:
5 Sterne ★★★★★ sind uns eine große Hilfe!**

Scannen Sie einfach unseren QR-Code, um eine Bewertung abzugeben.

Sollten wir Ihre Erwartungen einmal nicht erfüllt haben, lassen Sie uns gerne wissen, wie wir unseren Service weiter verbessern können, um stets Ihr Vertrauen zu gewinnen.

Auch über Ihre Weiterempfehlung wären wir Ihnen sehr dankbar.



HIER SCANNEN!

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Remax Immobilien Kleve



RE/MAX IMMOBILIEN KLEVE